



ANA VIDAL MARTÍN

PERFIL PROFESIONAL- GESTORA DE PROYECTOS

Project Manager PMP®, MBA y LEED AP con 20 años de carrera profesional gestionando proyectos de construcción en su globalidad, desde la concepción hasta la puesta en marcha, y dirigiendo equipos multidisciplinares y multiculturales. Amplia experiencia internacional y alto nivel de inglés y francés.

Curiosa y entusiasta por naturaleza, soy una profesional eficaz y de gran adaptabilidad, orientada a resultados y que se siente cómoda y motivada asumiendo nuevos retos.

EXPERIENCIA LABORAL

DIRECTORA DE OPERACIONES

Acerta Project Management. 2016- 2021

Retomé mi andadura en Acerta como Project Manager y poco después se me confió responsabilidad como Directora de Operaciones, dirigiendo la gestión técnica y económica de proyectos para clientes destacados en diferentes sectores: Residencial (Habitat, Realía, Grupo Lar, Grosvenor, Q21, Solvia, Oncisa), centros comerciales (Merlin), oficinas (AEW, Grupo Lar, Uría y Menéndez Abogados) o industrial (Renault).

- Dirección de la gestión de proyecto (concurso de ideas, contratación equipo de diseño, desarrollo de proyecto, gestión de licencias, licitación y seguimiento de la construcción, entrega y puesta en marcha)
- Supervisión de la gestión de los diferentes intervinientes (constructora, equipo de diseño, dirección facultativa, consultores, Administración etc.)
- Relación directa con los clientes.
- Dirección de un equipo propio de más de 25 técnicos.
- Preparación de ofertas comerciales.
- Captación de nuevas oportunidades para la compañía
- Captación y contratación de nuevos colaboradores

DIRECTORA DE ESTRUCTURA (Chef de Service Adjoint)

Bouygues Bâtiment International, La Habana, Cuba. 2013-2015

Dirección del departamento responsable de las tareas estructurales (demoliciones, estructuras de hormigón y metálicas) y de rehabilitación (restauración de fachadas y de elementos interiores) de la **Rehabilitación** de edificio histórico para albergar el **Hotel Manzana** (Kempiski de 248 habitaciones; 5*+, 85millonesUSD).

- Dirección de equipos propios. (7 ingenieros y 3 encargados de 150 operarios) en la construcción.
- Gestión del presupuesto del departamento y de las compras a través del organismo nacional de importación Tecnotex.
- Coordinación con los departamentos de Estudios-Diseño, Ingeniería, Métodos de construcción y consultores especialistas locales e internacionales.
- Relación con cliente, socio, proveedores e ingeniería locales.
- Misión transversal de formación del personal cubano
- Participación en la creación de la nueva sucursal de construcción en La Habana: contratación y formación de personal local, localización e implantación de oficinas e instalaciones auxiliares, búsqueda de proveedores locales, etc.

PROJECT MANAGER Y RESPONSABLE DE SOSTENIBILIDAD

Quark TS, Madrid. 2011-2013

- Project Manager y certificadora LEED en **Enagás Green Data Center**; Zaragoza. (Tier IV y LEED Gold)
- Certificadora LEED del **PT Operations Center** (Oficinas -LEED Platinum) y **PT Data Center** (Tier IV y LEED Gold) para Portugal Telecom en Covilha, Portugal.

PROJECT MANAGER (Control económico y contratación)

TYPSA Marruecos, Casablanca. 2010-2011

- Responsable de contratación y de control económico del Complejo **Anfa Place** (260.000 m2, 240 M€) 260 apartamentos de lujo, 104 apartamentos turísticos, Centro Comercial (36.000m2), Oficinas (16.000m2), Beach Club y Hotel Four Seasons. Proyecto de Foster&Partners.
www.anfaplace.com

PROJECT MANAGER

Acerta Project Management, Madrid. 2006- 2009. Oficinas y Residencias para la Tercera Edad.

JEFE DE OBRA

Grupo Bouygues- Toulouse, Madrid, Barcelona. 2001-2006. Edificación industrial, rehabilitación edificios, construcción e implantación oficinas, colegios.

DATOS DE CONTACTO

- Teléfono: +34 679 73 72 53
- e-mail: anavidalm@gmail.com
- LinkedIn: [linkedin.com/in/ana-vidal-martin](https://www.linkedin.com/in/ana-vidal-martin)

COMPETENCIAS

- Gestión técnica y económica de proyectos.
- Coordinación y liderazgo de equipos.
- Negociación
- Gestión contractual
- INGLÉS- Certificate of Proficiency (Cambridge University)
- FRANCÉS-Competencias profesionales completas.

FORMACIÓN ACADÉMICA

- Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos, Universidad Politécnica de Madrid. 2001, Calificación final Notable
- Executive MBA por IE Business School, Madrid. (2009-2010).

ACREDITACIONES

- Project Manager Professional (PMP®). Project Management Institute. 2012.
- Profesional Acreditado LEED (LEED AP). U.S. Green Building Council. 2009.